**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Куйбышева ул.

Номер дома: 21 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 19.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1900 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 71942 |
| Площадь здания всего: | м2 | 12594,08 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 8320,78 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 3111,3 |
| Количество лестниц | ед. | 12 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2001 | Разводящие сети |  |  |  |
| 2004 | Кровля |  |  |  |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 108,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2006 | Фасад | 943,690 | 1216 | кв.м |
| 2006 | Ремонт или замена системы отопления | 6379,624 | 71942 | куб.м |
| 2006 | Благоустройство территории (асфальтирование) | 690,29 | 1194 | кв.м |
| 2008 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 141,1 |  |  |
| 2010 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 495,9 | 3 | шт. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 10469,9 | 3  | ед.оборудования |
| 2011 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 464,8 | 461,0 | кв.м. |
| 2005 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3236,5 | 5200 | кв.м. |
| 2008 | Ремонт балконов | 2710,8 | 23 | шт. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 14 | 24 | 13 | 3 |  |  | 55 |
| **Количество комнат** | 1 | 28 | 72 | 52 | 15 |  |  | 168 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 70 | 793,2 | 1447,95 | 1157,23 | 441,2 |  |  | 3909,58 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 38 | 418,2 | 911,7 | 742 | 268 |  |  | 2377,9 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 2 | 7 | 14 | 3 | 2 | 6 | 34 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 21 | 56 | 15 | 12 | 47 | 155 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 164,5 | 456,3 | 1488,9 | 473,3 | 444,7 | 1383,5 | 4411,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 64,4 | 284,8 | 980,6 | 306,9 | 289,4 | 972,6 | 2898,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 3 |
| с открывающими дверями  | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 5200 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9460 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1994 |